

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.22, общей площадью 10,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011136:410), а именно: помещение № 1 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 30 882,02 рублей (Тридцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 02 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 088,20 рубля (Три тысячи восемьдесят восемь рублей 20 коп.).

Шаг аукциона – 1 544,10 рубль (Одна тысяча пятьсот сорок четыре рубля 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.09.2018 по 12.09.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 30 882,02 рублей (Тридцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 02 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 10,7 кв.м, расположенное на цокольном этаже здания, передано в аренду ИП Сенаторову И.К. по договору от 26.08.2013 № 5690 сроком действия по 31.08.2018.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью 42,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024170:589), а именно: помещения №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 186 225,65 рублей (Сто восемьдесят шесть тысяч двести двадцать пять рублей 65 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 622,57 рублей (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 57 коп.).

Шаг аукциона – 9 311,28 рублей (Девять тысяч триста одиннадцать рублей 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.09.2018 по 11.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 186 225,65 рублей (Сто восемьдесят шесть тысяч двести двадцать пять рублей 65 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 42,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ООО «РЕСПЕКТ ПЛЮС». по договору от 14.09.2017 № 6232 сроком действия по 12.09.2018.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 17,1 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения косметического кабинета.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:015016:728, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 47 102,44 рублей (Сорок семь тысяч сто два рубля 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 710,24 рублей (Четыре тысячи семьсот десять рублей 24 коп.).

Шаг аукциона – 2 355,12 рублей (Две тысячи триста пятьдесят пять рублей 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.09.2018 по 11.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 47 102,44 рублей (Сорок семь тысяч сто два рубля 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м (часть помещений №№ 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 17,1 кв.м, расположенное на втором этаже здания, передано в аренду ИП Алексеевой А.А. по договору от 14.09.2017 № 6233 сроком действия по 12.09.2018.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 35,6 кв.м, а именно: помещение № 50а по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 63 474,20 рублей (Шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 347,42 рублей (Шесть тысяч триста сорок семь рублей 42 коп.).

Шаг аукциона – 3 173,71 рублей (Три тысячи сто семьдесят три рубля 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.09.2018 по 11.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 63 474,20 рублей (Шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,6 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 35,6 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору от 14.09.2017 № 6231 сроком действия по 12.09.2018.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 23,5 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 43 932,36 рублей (Сорок три тысячи девятьсот тридцать два рубля 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 393,24 рублей (Четыре тысячи триста девяносто три рубля 24 коп.).

Шаг аукциона – 2 196,62 рублей (Две тысячи сто девяносто шесть рублей 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.09.2018 по 11.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 43 932,36 рублей (Сорок три тысячи девятьсот тридцать два рубля 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,4 кв.м (помещения №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение площадью 23,5 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Девяткиной Л.М. на основании договора аренды от 14.09.2017 № 6230 сроком действия по 12.09.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 августа 2018 года** по лоту № \_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 13 сентября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.